

T.C.

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü



Karar Tarihi : 24.10.2024  
Teslim Alındığı Tarih : 05.11.2024  
Kayıt No : 645



Karar Tarihi : 24.10.2024  
Karar Numarası : 645  
Konu : İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği  
Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu  
Rapor Tarih ve No : 21.10.2024 / 149

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ekim ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 24.10.2024 Perşembe günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2024 – 645 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 530 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 240140 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2024 tarih ve 381 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2024 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararı ile; Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğine yapılan itiraz değerlendirilerek karara bağlanmıştır.

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 15.08.2024 tarih ve E-36035699-804-3629/5251 sayılı yazısı ile; 11.07.2024 tarih ve 395 sayılı meclis kararının Karesi Belediye Başkanlığı tarafından ne şekilde uygulanacağı ve söz konusu maddenin nereye ekleneceği anlaşılamadığından dolayı alınan meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a, b, c) yazılar, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifi incelenmiş olup; iskân şartını sağlayan 1 bodrum kat emsal haricidir notu eklenmesi şartı ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifi ile ilgili; iskân şartını sağlayan 1 bodrum kat emsal haricidir notu eklenmesi şartı ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AKIN  
Meclis Başkanı

Aşkırıce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi